**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУССКО-ПОЛЯНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 марта 2022 года № 36-п

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения

Вцелях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городскогопоселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Русско-Полянского городского поселения, всоответствии с ПриказомМинистерства экономики Омской области от 09.03.2017г. №13, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 26.0.72016 №189-п «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения» отменить.

3. Настоящее Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области» и на официальном сайте [www.ruspol.ruspol.omsk](http://www.ruspol.ruspol.omsk)portal.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Полянского городского поселения С.Г. Иващенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУССКО-ПОЛЯНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07 декабря 2022 года № 294 -п

О внесении изменений в постановление администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 15.03.2022 № 36-п « Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения»

Всоответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Русско-Полянского городского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения, утвержденный постановлением от 15.03.2022 № 36-п:

а) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Нестационарный торговый объект- торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение»;

б) абзац третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Специализация нестационарного торгового объекта-торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых у продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары(услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции»;

в) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна содержать информацию о нестационарных торговых объектах, в том числе:

- адресные ориентиры нестационарного торгового объекта(для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров указывается маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого ( в рамках которой) может осуществляться торговля);

-площадь нестационарного торгового объекта;

- вид торговли;

-специализацию торговли в нестационарном торговом объекте:

специализированную (с указанием реализуемой группы товаров) или универсальную (продовольственные и (или) непродовольственные товары);

-период размещения нестационарного торгового объекта(для сезонных объектов торговли);

-общее количество нестационарных торговых объектов;

-общее количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области» и на официальном сайте [www.ruspol.ruspol.omsk](http://www.ruspol.ruspol.omsk)portal.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Полянского городского поселения С.Г. Иващенко

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского

муниципального района Омской области

1. Общие положения

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», приказом Министерства экономики Омской области от 09 марта 2017 года № 13 «Об изменении и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства экономики Омской области» в целях формирования торговой инфраструктуры Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, порядок внесения в нее изменений, в том числе требования к составу, последовательности разработки, согласования и утверждения указанной схемы размещения.

3. Размещение нестационарных торговых объектов, мобильных торговых на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Русско-Полянского городского поселения, а также на земельных участках, расположенных на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с утвержденной администрацией Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов)., а для мобильных торговых объектов используется маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля).

4. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в следующих целях:

1) упорядочения размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

2) обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области;

3) соблюдения прав и законных интересов населения Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, в том числе обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско –Полянского муниципального района Омской области;

4) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

5. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Данное требование не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в пунктах 24, 25, 27, подпункте 4 пункта 36 настоящего Порядка.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

Особенности размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 15 календарных дней), устанавливаются правовым актом Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

1. Основные понятия

7. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Специализированная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров специализированного ассортимента, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, а для торговли печатной продукцией – не менее шестидесяти процентов, составляют товары (услуги) одной группы.

Универсальная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров универсального ассортимента продовольственных и (или) непродовольственных товаров в нестационарных торговых объектах.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения и временные конструкции.

Временные сооружения:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

4) веранда - специально оборудованное временное сооружение, расположенное на территориях, прилегающих к стационарному предприятию, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь.

Временные конструкции:

1) палатка - легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

2) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных пород хвойных деревьев.

Мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли.

Самовольно установленный нестационарный торговый объект, мобильный торговый объект - размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

Незаконно размещенный нестационарный торговый объект – не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на

размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Паспорт нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нему территории с обозначением ее границ.

9. Органами, уполномоченными на размещение нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее -уполномоченный орган), является администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

10. Самовольно установленный нестационарный торговый объект, мобильный торговый объект - объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

11. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект, мобильный торговый объект - нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем

нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, либо мобильный торговый объект размещенный без указания зоны размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляется торговля) или в случае расторжения указанного договор по основаниям, предусмотренным законодательством.

12. Владелец нестационарного торгового объекта, мобильного торгового объекта - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником нестационарного торгового объекта либо мобильного торгового объекта или владеющее ими на иных законных основаниях.

III. Требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов

13. Схема размещения нестационарных торговых объектов, мобильного торгового объекта разрабатывается в соответствии с приказом Министерства экономики Омской

области от 23 августа 2010 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», приказом Министерства экономики Омской области от 09 марта 2017 года № 13 «Об изменении и признании утратившими силу отдельных приказов Министерства экономики Омской области», с учетом градостроительного, земельного, санитарно -эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

13.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

14. Схема размещения нестационарных торговых объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

1) увеличение количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых (приоритетных) специализаций;

2) обеспеченность граждан товарами первой необходимости в шаговой доступности;

3) специализация торговли на нестационарном торговом объекте, мобильном торговом объекте;

4) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационар ном торговом объекте, мобильном торговом объекте;

5) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

6) обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных торговых объектов;

7) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов;

8) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

15. Схема размещения нестационарных торговых объектов, схема указания маршрута движения и (или) для размещения представляет собой таблицу, размещенную на бумажном и электронном носителях.

16. Схема размещения нестационарных торговых объектов, схема указания маршрута движения и (или) зона размещения отражают количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

17. Схема размещений нестационарных торговых объектов должна содержать информацию о нестационарных торговых объектах (мобильных торговых объектов), в том числе:

) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров указывается маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля);

2) площадь нестационарного торгового объекта;

3) вид торговли;

4) специализацию торговли в нестационарном торговом объекте, мобильном торговом объекте: специализированную (с указанием реализуемой группы товаров) или универсальную (продовольственные и (или) непродовольственные товары) ;

5) период размещения нестационарного торгового объекта, мобильного торгового объекта (для сезонных объектов торговли);

6) общее количество нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов;

7) общее количество нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

18. Не допускается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов) следующие места размещения:

1) в границах отвода автомобильных дорог

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 м;

3) ближе 15 м от окон жилых домов, общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

4) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог:

- для условий "транспорт - транспорт" размеры сторон равнобедренного треугольника при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м;

- для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч должны быть соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м;

5) ближе 5 м от пешеходных переходов, а также на внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта;

6) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей.

19. У нестационарного торгового объекта, мобильного торгового объекта допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

На прилегающей к нестационарным торговым объектам (мобильным торговым объектам) территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

20. Размещение нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов), оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

21. Объемно-пространственные характеристики, внешний вид и цветовое решение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) указываются в паспорте нестационарного торгового объекта.

22. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется владельцам нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов), обладающих статусом индивидуального предпринимателя или юридического лица, в следующих случаях:

1) при наличии действующего договора аренды земельного участка, размещенного в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) предоставления компенсационного места.

Площадь нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта и схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка.

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является распорядительный акт уполномоченного органа о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В течение 90 календарных дней с момента получения уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, направленного администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, арендатор земельного участка имеет право обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Допускается неоднократное пролангирование договоров на размещение нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов, при условии соблюдения всех установленных договором условий.

В случае отсутствия обращения по истечении указанного срока арендатор земельного участка теряет право на заключение договора на размещение нестационар ного торгового объекта (мобильного торгового объекта) без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта).

Арендатор земельного участка имеет право по своей инициативе обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта).

23. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового (мобильного торгового объекта) объекта предоставляется в соответствии с Порядком предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - Порядок предоставления компенсационного места) согласно приложению № 4 к настоящему Порядку в случаях:

1) если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий договор аренды земельного участка, размещен в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) если нестационарный торговый объект попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта).

24. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

25. На территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных торговых объектов), правообладатели объектов общественного питания имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - веранды - без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

26. Выявленные уполномоченными органами самовольно установленные нестационарные торговые объекты, а также незаконно размещенные нестационарные объекты (мобильные торговые объекты) подлежат выносу в соответствии с порядком выноса движимого имущества в Русско-Полянском городском поселении Русско-Полянского муниципального района Омской области.

За период использования места размещения нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) владельцы самовольно размещенных объектов, возмещают стоимость неосновательного обогащения по цене, существовавшей во время размещения данного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами согласно положениям действующего гражданского законодательства с того времени, когда владелец такого торгового объекта узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

27. Торговая деятельность во временных конструкциях и мобильных торговых объектах, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта). Ежедневно, после завершения торговой деятельности места размещения временных конструкций и мобильных торговых объектов, кроме

расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с условиями договоров на размещение данных торговых объектов.

28. Неоднократное (два и более р аза) неисполнение владельцами нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов) обязанности по освобождению мест размещения нестационарных торговых объектов от временных конструкций и мобильных торговых объектов, предусмотренной пунктом 27 настоящего Порядка, является основанием для расторжения соответствующих договоров на размещение данных объектов.

IV. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений

в схему размещения нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов Русско-Полянского городского поселения

Русско-Полянского муниципального района Омской области

29. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются с заявлением о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - заявление) (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) в администрацию Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

30. Заявление рассматривается в срок не более 30 календарных дней с учетом требований раздела III настоящего Порядка, принимает решение о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) либо отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) и уведомляет о нем заявителей в течение 5 календарных дней.

31. Решение об отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) принимается в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям раздела III настоящего Порядка.

32. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов(для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) с приложением указанного решения.

32.1 Схема размещения нестационарных торговых объектов (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) и внесенные в них изменения в течение пяти рабочих дней с момента утверждения размещаются на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представляются в Министерство экономики Омской области на бумажном носителе и в электронной форме (на адрес электронной почты: economy@omskportal.ru или посредством автоматизированной информационной системы «Единая система электронного документооборота органов исполнительной власти Омской области.

32.2 Министерство экономики Омской области обеспечивает размещение

схемы размещения нестационарных торговых объектов (для мобильного торгового объекта – маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля) и внесенных в нее изменений на официальном сайте Министерства экономики Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента их поступления в соответствии с пунктом 9 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов.

32.3 Схема размещения нестационарных торговых объектов подлежит актуализации не р еже одного раза в календарный год.

V. Условия договора на размещение нестационарного

торгового объекта, мобильного торгового объекта порядок его заключения,

изменения и прекращения

33. Обязательными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) адресные ориентиры (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров указывается маршрут движения и )или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

2) тип нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, мобильного торгового объекта – 5 лет.

4) размер , порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта), порядок изменения размера платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) с места его размещения на компенсационное место размещения, а также в части недопустимости передачи или уступки прав по заключенному договор у на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта);

7) изменение условий договора на размещение торгового объекта:

- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1 - 5 настоящего пункта;

- в случае перемещения торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта);

- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) на условиях, предусмотренных договором на размещение

нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта);

- в случае размещения нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте (мобильном торговом объекта) торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта)более 30 календарных дней с момента

наступления срока внесения платы;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по уборке прилегающей к нестационарному торговому объекту (мобильному торговому объекту) территории;

10) срок (не более 90 календарных дней), в течение которого владелец нестационарного торгового объекта обязан привести внешний вид своего объекта в соответствие с требованиями к объемно-пространственным характеристикам нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области. В случае изменения ранее установленных требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта устанавливается переходный период не менее срока действия;

11) нахождение в торговом объекте копий:

- договора на размещение торгового объекта;

- паспорта торгового объекта;

- договора, подтверждающего трудовые правоотношения продавца с владельцем о торгового объекта;

12) иные условия, указанные в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Владелец мобильного торгового объекта вправе заключать договоры на размещение мобильного торгового объекта не в отдельном конкретном месте, а путем закрепления за ним зоны размещения маршрута движения.

Допускается неоднократная пролонгация договоров на размещение нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов), в случае соблюдения всех ранее установленных договором условий.

34. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта на основании акта приема - передачи. Решение о создании и утверждении состава комиссии по передаче нестационарного торгового объекта принимается уполномоченным органом.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

35. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, а для мобильных торговых объектов права торговли по указанному маршруту движения и (или) зоны размещения.

36. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы должны находиться:

- на доступном для покупателей месте договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта;

- для предъявления по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение торгового объекта , паспорт торгового объекта и договор , подтверждающий трудовые правоотношения продавца с владельцем нестационарного торгового объекта (их копии).

37. В случае досрочного расторжения договора на размещение торгового объекта уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

38. Владелец торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору, по истечении срока договора имеет право неоднократно продлевать договор без проведения торгов.

При этом о желании заключить такой договор он должен письменно известить не менее чем за 30 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора.

VI. Контроль за размещением и эксплуатацией

нестационарных торговых объектов

39. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и

эксплуатации нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов),

осуществляет уполномоченный орган.

40. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка уполномоченный орган:

1) осуществляет учет нестационарных торговых объектов (мобильных торговых объектов) и контроль за их размещением;

2) осуществляет контроль за исполнением условий договоров, в том числе за целевым

использованием места размещения нестационарного торгового объекта;

3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

4) выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов, функционирования мобильных торговых объектов;

5) осуществляет вынос незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов в соответствии с положением о порядке выноса движимого имущества Русско-Полянского городского поселения;

6) осуществляет сбор, подготовку и направление мате алов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате) и иные органы и организации в связи с нарушением

настоящего Порядка;

7) осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

VII. Плата за размещение нестационарного

торгового объекта (мобильного торгового объекта), плата за право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

41. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (мобильного торгового объекта) определяется по следующей формуле:

П = (Б x S x К) / 12, где:

П - размер ежемесячной платы;

Б - базовая плата для оценочной зоны и подзоны на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, значение которой определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

К - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары ( работы, услуги).

Значение коэффициента дефлятора К устанавливается Решением Совета Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на очередной финансовый год и плановый период. Если Решением Совета Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на очередной финансовый год и плановый период значение коэффициента дефлятора К на очередной финансовый год не установлено, то в очередном календарном году продолжают действовать значения коэффициента дефлятора К, действовавшие в предыдущем календарном году.

Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту ключей, парикмахерские услуги - применяется понижающий коэффициент 0,5. Для специализированной торговли: изделия ремесленников собственного производства, услуги детских аттракционов (батут) - применяется понижающий коэффициент 0,7. Для специализированной торговли: услуги по размещению туалетных кабин площадью более 8 кв.м - применяется понижающий коэффициент 0,1. Для специализированной торговли: печатная продукция применяется понижающий коэффициент 0,8.

Все значения стоимостных показателей указываются в полных рублях .

Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

В случае если срок действия договора составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение торгового объекта устанавливается в размере ½ ежемесячной платы за размещение торгового объекта.

Если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер платы за размещение торгового объекта устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение торгового объекта.

Ежемесячная плата за размещение торгового объекта подлежит внесению в бюджет Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0 ,0 5 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

42. Плата за право заключения договора на размещение торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение торгового объекта.

Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение торгового объекта устанавливается в размере:

- ежемесячной платы за размещение торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 2 месяцев включительно;

- двукратной ежемесячной платы за размещение торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от 2 месяцев до 1 года включительно;

- трехкратной ежемесячной платы за размещение торгового объекта при сроке действия договора на размещение торгового объекта более 1 года.

Плата за право заключения договора на размещение торгового объекта подлежит внесению в бюджет Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение торгового объекта заключается после внесения в полном размере платы за право заключения договора.

43. При проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение торгового объекта задаток устанавливается в размере:

- платы за размещение торгового объекта за весь срок размещения нестационарного торгового объекта при ср оке действия договора на до 6 месяцев включительно;

- шестикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 6 месяцев и до 1 года включительно;

- десятикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

Порядок внесения, возврата, а также зачета задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_