

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В
МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ
ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ,
УЛ. ВЕСЕННЯЯ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ООО «Тават»
2025**





Заказчик - Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Исполнитель – ООО «Тават»

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский»
р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТН-792-ПМТ

Директор



А.Л. Сергеев

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя» разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в увязке с существующими отводами, застройкой и использованием территории, выделение земель общего пользования.

Проект межевания территории выполнен на основании договора № 589_2 от 10.02.2024 заключенного с Администрацией Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, постановление Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.02.2025 №16-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя» Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации на чертеже межевания территории определены границы образуемых земельных участков.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Безлепкина Дмитрий Иванович. в 2025 году.

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания (планируемый элемент планировочной структуры) укладывается в кадастровые кварталы 55:23:310124, 55:23:000000, 55:00:000000.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:94:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:23:310124:94 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	10577
:94:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:23:310124:94 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	10260
:94:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:23:310124:94 с сохранением исходного в	Земли населенных пунктов	9523

		измененных границах		
--	--	------------------------	--	--

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Услов-ный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:94:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:23:310124:94 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	10577
:94:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:23:310124:94 1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	10260
:94:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:23:310124:94 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	9523

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков (далее – ЧЗУ) на земельном участке с кадастровым номером 55:23:310124:563.

Информация об образуемом ЧЗУ приведена в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер ЧЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь ЧЗУ, кв.м	Цель образования ЧЗУ
:563/чзу1	55:23:310124:563	Под полосу отвода автомобильной дороги	43 111	1135	Автомобильный транспорт

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347091.75	2192911.84
2	347098.55	2192903.80
3	347107.08	2192854.66
4	347111.34	2192830.05
5	347119.96	2192780.79
6	347124.22	2192756.12
7	347132.73	2192706.75
8	347137.01	2192682.17
9	347145.51	2192633.00
10	347149.80	2192608.37
11	347158.29	2192559.03
12	347161.50	2192540.35
13	347136.34	2192535.95
14	347133.44	2192552.09
15	347124.64	2192601.43
16	347115.73	2192650.81
17	347106.88	2192700.09
18	347097.99	2192749.52
19	347089.42	2192799.07
20	347081.28	2192848.74
21	347073.13	2192898.42
22	347072.43	2192908.68
1	347091.75	2192911.84
23	347199.00	2192929.74
24	347206.28	2192921.72
25	347210.57	2192897.02
26	347215.18	2192871.50
27	347223.54	2192823.78
28	347256.71	2192629.35

29	347261.30	2192602.92
30	347265.47	2192578.27
31	347268.86	2192558.25
32	347241.06	2192553.32
33	347237.69	2192573.01
34	347229.27	2192622.22
35	347225.06	2192646.78
36	347216.67	2192695.91
37	347212.50	2192720.60
38	347204.01	2192769.78
39	347199.93	2192794.42
40	347191.52	2192843.61
41	347187.26	2192868.35
42	347178.86	2192917.60
43	347182.07	2192927.02
23	347199.00	2192929.74
44	347304.60	2192947.22
45	347311.57	2192940.37
46	347312.48	2192937.25
47	347312.48	2192937.24
48	347317.43	2192909.61
49	347322.67	2192880.15
50	347327.96	2192850.74
51	347333.15	2192821.33
52	347338.49	2192791.82
53	347343.61	2192761.74
54	347348.75	2192732.50
55	347353.95	2192702.94
56	347359.07	2192674.00
57	347364.20	2192644.08
58	347369.40	2192614.65
59	347374.62	2192585.11
60	347375.85	2192578.16
61	347347.10	2192572.93
62	347309.34	2192788.38
63	347300.46	2192837.20
64	347291.75	2192886.94
65	347283.18	2192935.88
66	347287.40	2192944.44
44	347304.60	2192947.22

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка :94:ЗУ1		
Площадь земельного участка 10577 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347375.85	2192578.16
2	347374.62	2192585.11
3	347369.40	2192614.65
4	347364.20	2192644.08
5	347359.07	2192674.00
6	347353.95	2192702.94
7	347348.75	2192732.50
8	347343.61	2192761.74
9	347338.49	2192791.82
10	347333.15	2192821.33
11	347327.96	2192850.74
12	347322.67	2192880.15
13	347317.43	2192909.61
14	347312.48	2192937.24
15	347312.48	2192937.25
16	347302.07	2192929.50
17	347295.67	2192928.34
18	347283.18	2192935.88
19	347291.75	2192886.94
20	347300.46	2192837.20
21	347309.34	2192788.38
22	347347.10	2192572.93
1	347375.85	2192578.16
Условный номер земельного участка :94:ЗУ2		
Площадь земельного участка 10260 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	347265.47	2192578.27
44	347261.30	2192602.92
45	347256.71	2192629.35
46	347223.54	2192823.78
47	347215.18	2192871.50
48	347210.57	2192897.02
49	347206.28	2192921.72
50	347197.37	2192911.76
51	347190.98	2192910.58
52	347178.86	2192917.60
53	347187.26	2192868.35
54	347191.52	2192843.61
55	347199.93	2192794.42
56	347204.01	2192769.78

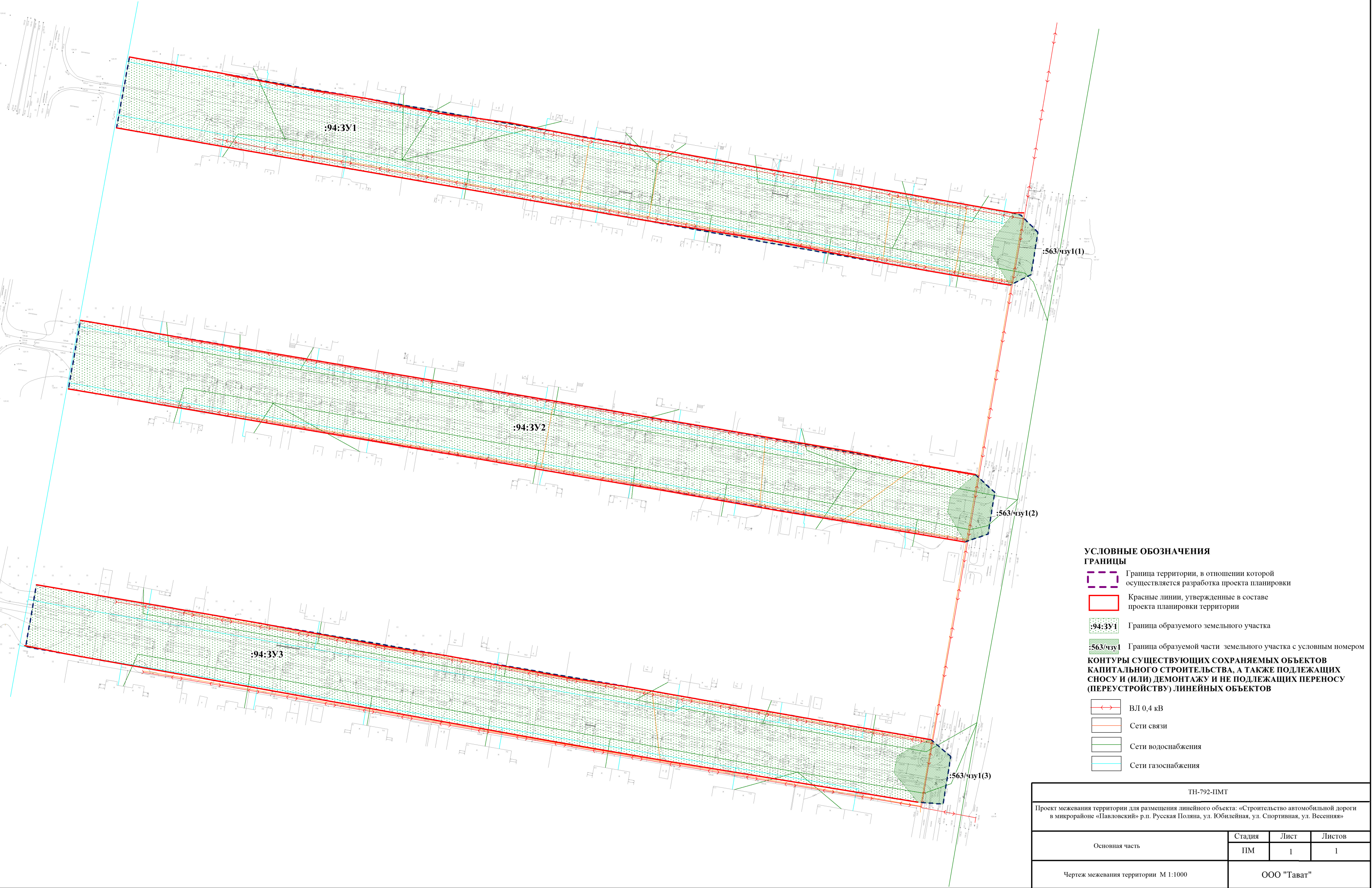
57	347212.50	2192720.60
58	347216.67	2192695.91
59	347225.06	2192646.78
60	347229.27	2192622.22
61	347237.69	2192573.01
62	347241.06	2192553.32
63	347268.86	2192558.25
43	347265.47	2192578.27
Условный номер земельного участка : <u>94:3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>9523 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	347158.29	2192559.03
65	347149.80	2192608.37
66	347145.51	2192633.00
67	347137.01	2192682.17
68	347132.73	2192706.75
69	347124.22	2192756.12
70	347119.96	2192780.79
71	347111.34	2192830.05
72	347107.08	2192854.66
73	347098.55	2192903.80
74	347095.44	2192895.76
75	347091.93	2192890.18
76	347085.21	2192888.76
77	347073.13	2192898.42
78	347081.28	2192848.74
79	347089.42	2192799.07
80	347097.99	2192749.52
81	347106.88	2192700.09
82	347115.73	2192650.81
83	347124.64	2192601.43
84	347133.44	2192552.09
85	347136.34	2192535.95
86	347161.50	2192540.35
64	347158.29	2192559.03

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка : <u>563/чзу1</u>		
Площадь земельного участка <u>3406 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	347304.60	2192947.22
24	347311.57	2192940.37
25	347312.48	2192937.25
26	347302.07	2192929.50
27	347295.67	2192928.34
28	347283.18	2192935.88

29	347287.40	2192944.44
23	347304.60	2192947.22
30	347199.00	2192929.74
31	347206.28	2192921.72
32	347197.37	2192911.76
33	347190.98	2192910.58
34	347178.86	2192917.60
35	347182.07	2192927.02
30	347199.00	2192929.74
36	347091.75	2192911.84
37	347098.55	2192903.80
38	347095.44	2192895.76
39	347091.93	2192890.18
40	347085.21	2192888.76
41	347073.13	2192898.42
42	347072.43	2192908.68
36	347091.75	2192911.84

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:1000

