ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ» РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» ООО «Тават» 2025



Заказчик - Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Исполнитель - ООО «Тават»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»

ТН-792-ППТ

Директор



Содержание

Испол	нитель – ООО «Тават»	2
Дирек	тор А.Л. Сергеев	2
CTP	РУКТУРА ПРОЕКТА	4
BBE	ЕДЕНИЕ	5
1.1	Физико-географические и техногенные условия	6
1.2	Геолого-геоморфологические условия	10
1.3	Гидрогеологические условия	13
1.3 Гео	ологические и инженерно-геологические процессы	14
1.4	Инженерно-геологическиое районирование	16
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейныхобъектов	17
3. пере	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих еносу (переустройству) из зон планируемого размещения	
4. план	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон нируемого размещения объектов капитального строительства,	17
ВХОД	дящих в состав линейных объектов	17
5. coxp	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта(объектов) с раняемыми, существующими и строящимися объектами	17
6. объе	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта(объектов) с ектами капитального строительства, строительство которых	17
7. водн	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта(объектов) с ными объектами	18
ПРІ	ипожения	19

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	Основная часть проекта планировки территории*	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	M 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	M 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	M 1:3000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	M 1:1000
3.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	M 1:1000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	M 1:1000
3.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	19 листов

^{*} Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался, так как объекты, подлежащие переносу (переустройству) расположены в границах зон планируемого размещения.

^{**} Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки территории.

ВВЕДЕНИЕ

В 2025 году в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее также — муниципальное образование) подготовлен проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя» (далее также — документация по планировке).

Документация по планировке подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Тават» на основании договора № 589_2 от 10.02.2024 заключенного с Администрацией Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, постановление Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.02.2025 №16-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя» в, соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», нормативными правовыми актами Русско-Полянского муниципального района и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

В рамках разработки градостроительной документации были проведены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: ТН-792-ИГДИ, выполнены в 2025 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.
- Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Шифр: ТН-792-ИГИ-2025, ТН-792-ИЭИ-2025, выполнены в 2025 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приведены в приложениях.

1.1 Физико-географические и техногенные условия

Исследуемый участок изысканий в административном отношении расположен в Омской обл., Русско-Полянском районе, р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя. Местоположение участка работ приведено на обзорной схеме (рисунок 3.1).

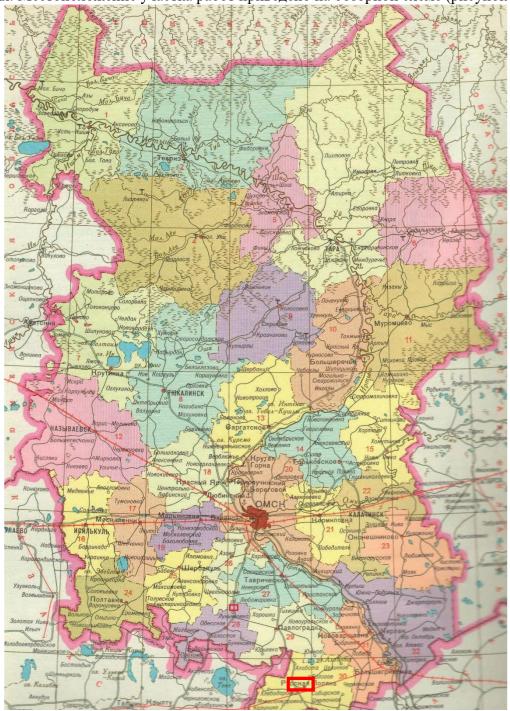


Рисунок 3.1 – Обзорная схема

Условные обозначения:

-участок изысканий

Абсолютные отметки по устьям пройденных выработок по трассе автодороги изменяются от 128,28 м до 129,09 м.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Северо-Казахстанской ранне-среднечетвертичной эрозионно-аккумулятивной равнине (Геоморфологические условия, рисунок 3.2).

Основным техногенным фактором нарушения естественного состояния окружающей среды являются инфраструктура населенного пункта, автодороги, сеть наземных и подземных коммуникаций.

ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



Рисунок 3.2 Геоморфологические условия

Условные обозначения:

участок изысканий.

Гидрография

Территория Омской области относится к бассейну р. Иртыш, включая бассейны замкнутого стока Ишим-Иртышского и Обь-Иртышского междуречий. По территории области протекает 4230 рек различной длины и водности. Из них водотоков длиной более 100 км всего 11 шт. Все реки области равнинные, большей частью извилистые, с малыми уклонами и небольшими скоростями течения воды.

В Омской области насчитывается около 16 тысяч озер на общей площади 190,4 тыс. га, из них 25 озер имеют площадь зеркала воды более 10 кв. км и лишь 4 озера (Салтаим, Тенис, Ик, Эбейты) имеют площадь зеркала более 50 кв. км. Для области характерно большое распространение болот. Преобладающими являются низинные болота, чаще всего безлесные. Общая площадь болот составляет 2142,8 тыс. га, в том числе в пойме р. Иртыш 45,1 тыс. га, болота занимают 15,3% всей площади области.

Основным источником питания рек и озёр являются зимние осадки, доля которых

составляет по южной лесостепной зоны - до 60 - 80 %, по северной лесной зоне - до 44 - 60%. Дождевое питание не превышает 13 - 28%. Грунтовое питание, как правило, незначительно, лишь реки северной лесной части области (Тара, Уй, Шиш) имеют повышенный грунтовый сток (24-33 %).

Река Иртыш является основной водной артерией Омской области, которая в пределах области пересекает различные природные зоны. Основная часть стока Иртыша формируется в верхней части бассейна, расположенной в Китае и Казахстане. В пределах Омской области находится участок Срединного Иртыша длиной 1132 км. От границы Казахстана до г. Омска Иртыш практически бесприточный, далее он принимает ряд крупных притоков: справа - Омь, Тара, Уй, Шиш, Туй, слева - Оша, Ишим.

Климат

Участок изысканий относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом лесостепи Западно-Сибирского пояса. Его отличает обилие солнечного света. Средняя температура воздуха в январе $-17,7^{\circ}$ С, в июле $20,1^{\circ}$ С. Абсолютные температуры в январе колеблются -44° С, а в июле $+41^{\circ}$ С. Район участка изысканий относится к зоне недостаточного увлажнения.

В таблицах 3.1-3.3. приведены климатические характеристики по данным наблюдений по м/станции Черлак.

Таблица 3.1 - Климатические параметры холодного периода года

	атические параметры холодного пери			
1	Температура воздуха наиболее	обеспе	ченностью 0,98	-43
2	холодных суток, °С	обеспе	ченностью 0,92	-40
3	Температура воздуха наиболее	обеспе	ченностью 0,98	-40
4	холодной пятидневки, °С	обеспе	ченностью 0,92	-36
5	Температура воздуха, °С, обеспечен	ностью	0,94	-23
6	Абсолютная минимальная температу	/ра возд	yxa, °C	-44
7	Средняя суточная амплитуда темпер	атуры в	оздуха наиболее холодного месяца, °С	8,5
8		0	продолжительность	165
9	Продолжительность, сут, и средняя) =>	средняя температура	-12,2
10	температура воздуха, °С, периода	8	продолжительность	213
11	со средней суточной температурой	ς= ξ	средняя температура	-8,5
12	воздуха	10	продолжительность	229
13		°C = >	средняя температура	-7,3
14	Средняя месячная относительная вл.	возд. н	аиболее холод. месяца, %	80
15	Средняя месячная относительная вла месяца, %	ажность	воздуха в 15 ч наиболее холодного	78
16	Количество осадков за ноябрь - март	, MM		105
17	Преобладающее направление ветра з	ва декаб	рь - февраль	Ю3
18	Максимальная из средних скоростей	ветра г	по румбам за январь, м/с	3,3
19	Средняя скорость ветра, м/с, за пери °C	од со ср	редней суточной температурой воздуха <= 8	2,9

Таблица 3.2 - Климатические параметры теплого периода года

Клим	атические параметры теплого периода года	
1	Барометрическое давление, гПа	1005
2	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	25
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	29
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	26,5
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	11,7
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	63
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48
9	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	257
10	Суточный максимум осадков, мм	70
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	С
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,5

Таблица 3.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Средняя месячная и годовая температура воздуха													
Пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Черлак	-17,7	-16,5	-8,4	4,1	12,6	18,6	20,1	17,2	11,1	3,2	-7,2	-14,5	1,9

Согласно СП 131.13330.2020 район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе I B, зона влажности - сухая.

Участок изысканий согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) находится по весу снегового покрова в II районе, по давлению ветра в III районе, по толщине стенки гололеда во II районе.

Глубина промерзания согласно СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2020 для района строительства составляет: для суглинков и глин - 1,84 м.

1.2 Геолого-геоморфологические условия

В тектоническом отношении территория приурочена к Западно-Сибирской плите, имеющей двухъярусное строение: нижний ярус - фундамент плиты и верхний ярус - мезо-кайнозойский платформенный чехол.

Во время, соответствующее новейшему тектоническому этапу развития плиты (олигоцен - четвертичное время), сформировался верхний структурный этаж мощностью до 150-400м, современный рельеф и воды первого гидрогеологического комплекса.

По особенностям тектонического и палеогеографического развития плиты в олигоценчетвертичное время среди отложений верхнего структурного этажа выделяется три подэтажа, которым отвечают определенные формации: олигоценовый, неогеновый и верхнеплиоценчетвертичный (Геологическая карта Омской области, рисунок 5.1).

Согласно инженерно-геологическому районированию Западно-Сибирская плита рассматривается как инжерно-геологический регион первого порядка, который подразделен на шесть инженерно-геологических областей первого порядка.

В геологическом строении участка работ принимают участие нижне-среднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (laQI-II), представленные суглинками различной консистенции. Сверху природные отложения перекрыты голоценовыми (почвенно-растительным и насыпным слоем) отложениями.

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ О М С К А Я О Б Л А С Т Ь ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

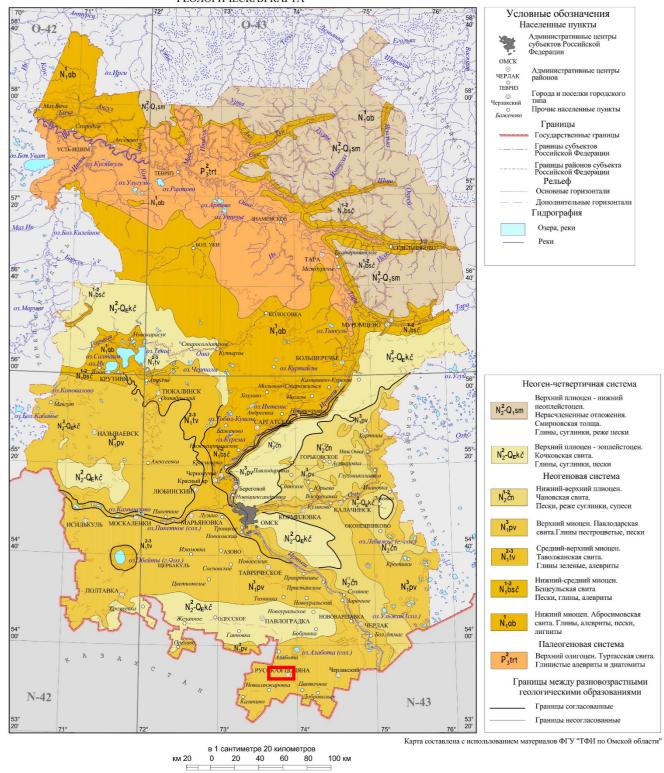
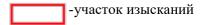


Рисунок 5.1-Геологическое строение

Условные обозначения:



Согласно инженерно-геологическому районированию Западно-Сибирская плита рассматривается как инженерно-геологический регион первого порядка, который подразделен на шесть инженерно-геологических областей первого порядка.

В геологическом строении участка работ принимают участие нижне-среднечетвертичные

озерно-аллювиальные отложения (laQI-II), представленные суглинками различной консистенции. Сверху природные отложения перекрыты голоценовыми (почвенно-растительным и насыпным слоем) отложениями. (Карта четвертичных отложений, рисунок 5.2).

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ



Рисунок 5.2- Четвертичные отложения

Условные обозначения:

-участок изысканий.

Статистическая обработка частных значений характеристик грунтов показала, что изменение тестируемых показателей выделенных ИГЭ по всему участку изысканий имеет разбросы, укладывающиеся в предписываемые ГОСТом 20522-2012 пределы, а коэффициенты вариации удовлетворяют требованиям п.5.5 этого ГОСТа. В связи с этим дальнейшее разделение на ИГЭ не проводилось.

Категория сложности участка по инженерно-геологическим условиям (приложение Γ , С Π 47.13330.2016) — II (средняя).

Условия залегания и границы распространения, выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ), отражены на инженерно-геологических разрезах и колонках и продольных профилях.

1.3 Гидрогеологические условия

На исследуемой территории вскрыт первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод, уровень которых на период изысканий (ноябрь месяц) зафиксирован на глубине от 2,0 до 2,3 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 126,13-127,09 м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки мягкопластичной консистенции ИГЭ-Сг040. Водоупор скважинами глубиной 5,0 м не вскрыт.

Граничные условия в плане и разрезе области фильтрации.

Областью фильтрации данного водного потока является толща грунтов ИГЭ Сг040. Данный горизонт распространен на всей территории изысканий.

Основные закономерности режима подземных вод, составляющие водного баланса.

Тип режима подземных вод — междуречный. Составляющая водного баланса являются испарение, атмосферные осадки и сток. Статьями водного баланса принято считать (атмосферные осадки. Сумма атмосферных осадков, выпадающих на поверхность, в том числе инфильтрация их в зону аэрации и на уровень подземных вод) и расходных параметров (их разгрузка подземных вод в пониженные места, испарение и т.д.). Для данной территории (в период изысканий) характерно преобладание приходных параметров водного баланса.

Способ питания преимущественно инфильтрационный, в связи, с чем уровень подвержен сезонным колебаниям по годам и месяцам.

По результатам многолетних наблюдений за режимом подземных вод в аналогичных условиях в разрезе года максимальный уровень подземных вод следует ожидать в мае, минимальный в сентябре. Средняя годовая амплитуда колебания уровня на данном геоморфологическом элементе составляет 1,2м.

Разгрузка подземных вод происходит в естественные понижения, а так же путем испарения (в результате фильтрации в зону аэрации растений). Подземные воды имеют непосредственную гидравлическую взаимосвязь с поверхностными водами.

Глубина критического уровня определяется глубиной заложения и типами фундаментов, конструкцией подземной части сооружений, свойствами грунтов оснований в активной зоне, возможностью возникновения опасных инженерно-геологических процессов, высотой капиллярной каймы. Подтопление сопровождается увеличением влажности грунтов за счет замачивания. При необходимости для предварительных проектных расчетов по заданию заказчика может быть выполнено определение критической влажности, превышение которой вызывает изменение свойств грунтов и развитие деформаций естественного основания.

Прогноз подтопления территории

В процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений уровень подземных вод может повышаться в результате нарушения естественного стока подземных вод. При нарушении поверхностного стока во влагообильные периоды (период снеготаяния, обильные дожди) в приповерхностном слое и в строительных котлованах возможно скопление поверхностных вод сезонного характера типа «верховодка».

Интенсивность процесса подтопления связана с характерной особенностью и природной геоморфологической и гидрогеологической принадлежности территории и факторами ее подтопления.

В период строительства на данной территории в период максимального стояния уровня грунтовых вод возможен процесс активизации подтопления и затопления открытых траншей и котлованов. При активации процессов подтопления во время строительства и эксплуатации сооружения без применения предупреждающих мероприятий будет происходить увеличение влажности грунтов, ухудшение физико-механических и прочностных свойств грунтов, затруднение разгрузки приведет к опасному подтоплению территории.

Для защиты подземной части сооружений от воздействия грунтовых вод требуется предусмотреть водозащитные мероприятия (выполнение обратной засыпки пазух котлованов непучинистыми грунтами, устройство дренажных труб, гидроизоляционных покрытий).

Уровни подземных вод, зафиксированные в период бурения и прогнозируемые на период максимума (поправка 0,5 м) для ненарушенного гидрогеологического режима, приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

NºNº	Абсолютная	Установин	вшийся УГВ	Прогнозиру	емый УГВ	Дата
скважины	отметка, м	M	отметка	M	отметка	единовременно го замера
1	2	3	4	5	6	7
		Tp	расса автодоро	ОГИ		
1	1	129,09	2,00	127,09	1,50	127,59
2	2	128,28	2,10	126,18	1,60	126,68
3	3	128,92	2,00	126,92	1,50	127,42
4	4	128,30	2,00	126,30	1,50	126,80
5	5	129,03	2,20	126,83	1,70	127,33
6	6	128,43	2,30	126,13	1,80	126,63

Коэффициент фильтрации [28]: грунты ИГЭ НСг110, Сг020, Сг040 – 0,17 м/сут.

Подземные воды слабосолоноватые, величина сухого остатка изменяется от 2,457 до 2,553 г/дм3, по водородному показателю: (pH 7,5-7,8) — нейтральные, по величине общей жесткости (от 10,8 до 12,2) — очень жесткие. По химическому составу воды: по анионам гидрокарбонатно-сульфатные, по катионам магниево-натриевые.

По водородному показателю рН воды и бикарбонатной щелочности HCO3 подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4-W12 согласно СП 28.13330.2017, табл. В.3.

Подземные воды слабоагрессивные по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред на бетоны марки по водопроницаемости W4 группа цементов по сульфатостойкости I и неагрессивные в остальных случаях согласно СП 28.13330.2017 табл. В.4.

Подземные воды слабоагрессивные по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред на бетоны марки по водопроницаемости W10-W20 группа цементов по сульфатостойкости I и неагрессивные в остальных случаях согласно СП 28.13330.2017 табл. В.5.

Подземные воды среднеагрессивные к металлическим конструкциям согласно СП 28.13330.2017, табл. Х.3.

Результаты химического анализа грунтовых вод приведены в текстовом приложении П.

1.3 Геологические и инженерно-геологические процессы

Согласно СП 11-105-97 часть II из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемом участке отмечается сезонное промерзание, морозное пучение грунтов в открытых траншеях, подтопление территории.

Подтопление территории

Согласно СП 11-105-97, Часть II, по наличию, условиям и времени развития процесса подтопления район изысканий относится к району II-A-2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). При нарушении поверхностного стока во влагообильные периоды (период снеготаяния, обильные дожди) в приповерхностном слое и в строительных котлованах возможно скопление поверхностных вод сезонного характера типа «верховодка».

Интенсивность процесса подтопления связана с характерной особенностью и природной геоморфологической и гидрогеологической принадлежности территории и факторами ее подтопления.

Водовмещающими грунтами являются суглинки мягкопластичной консистенции ИГЭ Сг040. Водоупор скважинами глубиной 5,0м не вскрыт.

Коэффициент фильтрации [29]: грунты Слой НСг110, Сг020, Сг040 – 0,17 м/сут.

Глубина критического уровня определяется глубиной заложения и типами фундаментов, конструкцией подземной части сооружений, свойствами грунтов оснований в активной зоне, возможностью возникновения опасных инженерно-геологических процессов, высотой капиллярной каймы. Подтопление сопровождается увеличением влажности грунтов за счет замачивания. При необходимости для предварительных проектных расчетов по заданию заказчика может быть выполнено определение критической влажности, превышение которой вызывает изменение свойств грунтов и развитие деформаций естественного основания.

Граничные условия в плане и разрезе области фильтрации.

Областью фильтрации данного водного потока является толща грунтов ИГЭ Сг040.

Данный горизонт распространен на всей территории изысканий.

Основные закономерности режима подземных вод, составляющие водного баланса.

Тип режима подземных вод — междуречный. Составляющая водного баланса являются испарение, атмосферные осадки и сток. Статьями водного баланса принято считать (атмосферные осадки. Сумма атмосферных осадков, выпадающих на поверхность, в том числе инфильтрация их в зону аэрации и на уровень подземных вод) и расходных параметров (их разгрузка подземных вод в пониженные места, испарение и т.д.). Для данной территории (в период изысканий) характерно преобладание приходных параметров водного баланса.

Прогноз подтопления территории и изменения свойств грунтов и возникновения или активизации неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов.

Прогнозирование процесса подтопления осуществлялось на основании сбора и сопоставления накопленных данных и материалов на территориях, расположенных в аналогичных природных условиях, имеющих аналогичный тип режима подземных вод, с учетом сезонности изысканий. По результатам многолетних наблюдений за режимом подземных вод в аналогичных условиях в разрезе года максимальный уровень подземных вод следует ожидать в мае, минимальный в сентябре. Средняя годовая амплитуда колебания уровня на данном геоморфологическом элементе составляет 1,2м.

В связи со строительством на данной территории в период максимального стояния уровня грунтовых вод возможен процесс активизации подтопления и затопления открытых траншей и котлованов. При активации процессов подтопления во время строительства и эксплуатации сооружения без применения предупреждающих мероприятий будет происходить увеличение влажности грунтов, ухудшение физико-механических и прочностных свойств грунтов, затруднение разгрузки приведет к опасному подтоплению территории.

Инженерную защиту территории от опасных геологических процессов осуществлять согласно СП 116.13330.2012.

Для защиты территории от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления (рекомендуется осуществление мероприятий по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты).

Категория опасности процессов подтопленности территории – опасная, согласно СП 115.13330.2016.

Сезонное промерзание и морозное пучение грунтов

Грунты в зоне промерзания, а также в открытых котлованах и траншеях подвержены воздействию сил морозного пучения. При промерзании они способны увеличиваться в объеме, что сопровождается подъемом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, при оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин 1,84 м.

В зоне промерзания грунты ИГЭ Cr020 - слабопучинистые (Rf = 0.09).

Классификация грунтов по степени пучинистости приведена в соответствии с положениями и расчетами по п. 6.8.3 СП 22.13330.2016 и ГОСТ 25100-2020.

Категория опасности процесса пучинистости согласно СП 115.13330.2016 – умеренно опасная.

Основания, сложенные пучинистыми грунтами, должны проектироваться согласно СП 22.13330.2016 с учетом способности таких грунтов при сезонном промерзании увеличиваться в объеме, что сопровождается подъемом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на фундаменты и другие конструкции сооружений. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

Сейсмические условия

В соответствии с СП 14.13330.2018, рассматриваемый район по шкале MSK-64 приурочен к 5-балльной зоне сейсмических воздействий по карте OCP-2015-A и B, к 6-балльной зоне по карте OCP-2015-C.

Категория опасности по проявлению сейсмичности относится к умеренно-опасной

1.4 Инженерно-геологическиое районирование

Согласно инженерно-геологическому районированию Западно-Сибирская плита рассматривается как инженерно-геологический регион первого порядка, который подразделен на шесть инженерно-геологических областей первого порядка.

В геологическом строении участка работ принимают участие нижне-среднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (laQI-II), представленные суглинками различной консистенции. Сверху природные отложения перекрыты голоценовыми (почвенно-растительным и насыпным слоем) отложениями.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Северо-Казахстанской ранне-среднечетвертичной эрозионно-аккумулятивной равнине (Геоморфологические условия, рисунок 3.2).

По совокупности факторов (геоморфологические условия, геологическое строение, геологические и инженерно-геологические процессы и т.д.), влияющих на условия проектирования, строительство и эксплуатацию инженерных сооружений, категория сложности инженерно-геологических условий района работ — II (приложение Г, СП 47.13330.2016).

На участке развиты современные экзогенные геологические процессы, обусловленные действием поверхностных и подземных вод: морозное пучение грунтов, подтопление.

Категория опасности процесса пучинистости согласно СП 115.13330.2016 – умеренно опасная.

На исследуемой территории вскрыт первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод, уровень которых на период изысканий (ноябрь месяц) зафиксирован на глубине от 2,0 до 2,3 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 126,13-127,09 м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки мягкопластичной консистенции ИГЭ-Сг040. Водоупор скважинами глубиной 5,0 м не вскрыт.

Согласно СП 11-105-97, Часть II, по наличию, условиям и времени развития процесса подтопления район изысканий относится к району II-A-2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). При нарушении поверхностного стока во влагообильные периоды (период снеготаяния, обильные дожди) в приповерхностном слое и в строительных котлованах возможно скопление поверхностных вод сезонного характера типа «верховодка».

Категория опасности процессов подтопленности территории – опасная, согласно СП 115.13330.2016.

В соответствии с СП 14.13330.2018, рассматриваемый район по шкале MSK-64 приурочен к 5-балльной зоне сейсмических воздействий по карте OCP-2015-A и B, к 6-балльной зоне по карте OCP-2015-C.

Категория опасности по проявлению сейсмичности относится к умеренно опасной.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта — «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя» — установлена с учетом территории для временного отвала грунта и монтажных полос, территории для проезда техники, организации насыпи, выравнивания рельефа, организации инженерной подготовки территории, организации площадки временного хранения материалов и оборудования.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 55:23:310124, 55:23:000000, 55:00:000000.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства указана в Приложении 1.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта(объектов) с водными объектами отсутствует.

приложения

Приложение 1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства

Приложение 2 Постановление Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.02.2025 №16-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»

Приложение 3 Предварительное заключение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия на земельный участках (землях), подлежащих хозяйственному освоению (земляным, строительным и иным работам) на территории Омской области

Приложение 4 Заключение Министерства природных ресурсов и экологии Омской области ИСХ – 2024/МПР – 12028 от 19.12.2024 об отсутствии особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения под участком предстоящей застройки

Приложение 5 Заключение Главного управления ветеринарии Омской области ИСХ – $24/\Gamma$ УВ – 3070 от 25.12.2024 об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных скотомогильников и мест захоронения трупов животных, падших от сибирской язвы под участком предстоящей застройки

Приложение 6 Заключение Главного управления лесного хозяйства Омской области ИСХ – 6503/ГУЛХ от 27.12.2024 об отсутствии земель лесного фонда под участком предстоящей застройки.

	-	Наименование	Владелец			Место пересечения или сближения	Расстояние	от оси (м)	Угол пересечения, °	Число проводов ВЛ, кабелей, труб	Напряжение для электролинии, кабелей (кВ)	Материал труб, сечение проводов (мм), марка кабеля	Мероприятия по защите	провод глу заложен трубог (газ,	нижнего а ВЛ или бина ия кабеля, провода вода) м)	
		Наим			ПК +	лево	право	Угол пе	число прово,	Напряжение д кабе	Материал труб (мм), ма	Мероприя	От поверхности земли	От проектной отметки оси трассы		
						Ось	№1 ул. 1	Юбилеі	іная							
1	ВЛИ	[0,4 кВ	Сиб	O «Россе ирь» - «О Энерго»		0+07	-	-	90	1	0,4	СИП	-	6,3	6,14	
2	В	ОЛС	«P	ПАО остелеков	M»	0+07	-	-	90	3	-	ТПП	-	5,2	5,54	
3	В	ОЛС	«P	ПАО	M»	0+30	-	-	90	1	-	ТПП	-	6,4	6,12	
4		провод	«Ру	ООО сводокан ПАО	ал»	0+55	-	-	106	1	-	пэ63	-	гл.2,0	гл.2,4	
5		ОЛС	«P	остелеког	M»	0+61	-	-	90	1	0,4	СИП	-	6,0	5,72	
6		провод	«Ру	сводокан ПАО	ал»	1+57	-	-	90	2	-	пэ25	-	гл.2,2	гл.2,5	
7		ОЛС	«P	остелеког	M»	1+57	-	-	90	1	-	ТПП	-	5,5	5,71	
8		ОЛС опровод		остелеког ООО		1+86 2+41	<u>-</u>	-	90	1	-	ТПП пэ25	-	5,8 гл.2,5	5,59 гл.2,9	
10		провод		сводокан ООО		2+56	_	_	112	1	_	пэ25	_	гл.2,5	гл.2,9	
11	-	провод		сводокан ООО		2+61	-	-	81	1	-	пэ25	_	гл.2,5	гл.2,9	
12	Водо	провод		сводокан ООО сводокан		3+14	-	-	55	1	-	пэ25	-	гл.2,0	гл.2,35	
13	Водо	провод		ООО сводокан		0+00-3+30	8,10- 10,00	-	-	1	-	пэ63	-	гл.2,0	-	
14	Газо	провод		АО скгазстро луатация		0+00-3+60	11,50- 11,70	-	-	1	-	пэ32	ı	гл.1,5	-	
15	В	ОЛС		ПАО остелеков		0+00-3+10	13,10- 13,60	-	-	1	-	ТПП	-	-	-	
16	ВЛИ	0,4 кВ	Сиб	O «Россе ирь» - «О Энерго»		0+00-3+38	13,10- 13,60	-	-	1	0,4	СИП	-	-	-	
17	Газо	провод		АО скгазстро луатация		0+00-3+60	-	10,30	-	1	-	пэ32	-	гл.1,5	-	
18	Водо	провод	«Ру	ООО сводокан	ал»	0+00-3+60	-	8,45	-	1	-	пэ32	-	гл.2,0	-	
19	В	ОЛС	«Р	ПАО остелеког	M»	0+00-0+95	-	13,60	-	1	-	ТПП	-	-	-	
						-										
Изм.	Кол.уч	Лист Л	⁰ док.	Подп.	Дата	1										
	ботал			·									рия	Лист	Листов	
Ірове	ерил											P			1	
Н.кон	птр.					Be.	Ведомость коммуникаций						OOO «TABAT»			

огласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	, 				T			1			1	
20	ВЛИ 0,4 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «Омск	0+00-3+38	-	12,90- 13,60	-	1	0,4	СИП	-	-	-
		Энерго»	Ось	<u>№</u> 2 ул. С	<u> </u> Спортиі	зная						
		ПАО «Россети	002		jiiopiii.							
21	ВЛИ 0,4 кВ	Сибирь» - «Омск Энерго»	0+08	ı	-	90	3	0,4	СИП	I	6,1	6,06
22	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+08	-	-	90	2	-	ТПП	-	5,2	5,56
23	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+46	-	-	134	1	-	ТПП	-	5,6	6,08
24	Водопровод	ООО «Русводоканал»	0+61	-	-	114	1	-	пэ25	-	гл.2,5	гл.2,65
25	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+94	-	-	90	1	-	ТПП	-	5,4	5,65
26	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	1+83	-	-	90	1	-	ТПП	-	6,2	5,81
27	Водопровод	ООО «Русводоканал»	0+00-3+30	7,20- 7,70	-	-	1	-	пэ63	-	гл.2,3	-
28	Газопровод	АО «Омскгазстройэкс плуатация»	0+30-3+60	11,30- 13,70	-	-	1	-	пэ32	-	гл.1,5	-
29	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+08-3+10	12,55- 15,00	-	-	2	-	ТПП	ı	-	-
30	ВЛИ 0,4 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «Омск Энерго»	0+08-3+41	12,55- 15,00	-	ı	1	0,4	СИП	ı	-	ı
31	Водопровод	ООО «Русводоканал»	0+00-3+41	-	7,70- 8,20	-	1	-	пэ63	ı	гл.2,3	-
32	ВЛИ 0,4 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «Омск Энерго»	0+08-3+41	-	12,90- 14,30	-	1	0,4	СИП	-	-	-
33	Газопровод	АО «Омскгазстройэкс плуатация»	0+80-3+60	-	9,40- 10,00	-	1	-	пэ32	ı	гл.1,5	ı
ļ		,	Oc	ь №3 ул.	Весенн	яя				•		
34	ВЛИ 0,4 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «Омск Энерго»	0+09	-	-	90	3	0,4	СИП	-	6,5	6,39
35	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+09	-	-	90	2	-	ТПП	-	6,1	5,99
36	волс	ПАО «Ростелеком»	1+20	-	-	74	1	-	ТПП	-	5,2	5,57
37	Водопровод	ООО «Русводоканал»	0+00-3+35	6,60- 8,00	-	-	1	-	пэ63	-	гл.2,4	-
38	Газопровод	АО «Омскгазстройэкс плуатация»	0+30-3+60	10,80- 11,00	-	-	1	-	пэ63	-	гл.1,5	-
39	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+09-3+30	13,10- 13,50	-	-	1	-	ТПП	-	-	-
40	ВЛИ 0,4 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «Омск Энерго»	0+09-3+30	13,10- 13,50	-	-	1	0,4	СИП	-	-	-
41	Водопровод	ООО «Русводоканал»	0+00-3+35	-	8,90- 9,90	-	1	-	пэ63	-	гл.2,7	-

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Лист 2

42	Газопровод	АО «Омскгазстройэкс плуатация»	0+30-3+60	-	7,70- 10,30	1	1	-	пэ63	1	гл.1,5	-
43	ВОЛС	ПАО «Ростелеком»	0+09-3+18	-	12,90- 13,40	ı	1	-	ТПП	-	-	-
44	ВЛИ 0,4 кВ	ПАО «Россети Сибирь» - «Омск Энерго»	0+09-3+50	-	12,90- 13,40	-	1	0,4	СИП	-	-	-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							Лист 3
Z	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат А4

АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНЕ

от 17 февраля 2025 года

№ 16-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. ООО «Тават» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя», на основании заявления ООО «Тават» от 30.01.2025 г. № 117.

2. Документацию по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за счет собственных средств заявителя.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области и опубликовать в официальном бюллетене органов местного самоуправления Русско-Полянского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава Русско-Полянского городского поселения

2.Г. Иващенко



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Гагарина ул., д. 22, Омск, 644099 тел. (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50 e-mail: mail@mincult.omskportal.ru ОГРН 1045504007713 ИНН 5503079180, КПП 550301001

19.12.2024	<u>№</u> ИСХ-2024/МКТ-8207	
на №	ОТ	

ИП Безлепкин Д.И.

semgeo_55@mail.ru

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия на земельных участках (землях), подлежащих хозяйственному освоению (земляным, строительным и иным работам) на территории Омской области

культуры Омской области, являющимся Министерством органом государственной власти, уполномоченным сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов на территории Омской области культурного наследия (далее – Министерство), рассмотрены материалы по выбору земельных участков реализации проекта: ««Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. <u>Спортивная, ул. Весенняя» согласно приложениям к письму ИП Безлепкин</u> <u>Д.И. исх. 154/1 от 18.12.2024 г. (далее – Объект проектирования).</u>

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного (в том числе — археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и Список всемирного наследия, а также отдельные объекты

культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Объекта проектирования отсутствуют Работы предполагаются на ранее антропогенно и техногенно освоенной территории (земли населенного пункта).

Условия освоения территории Земельного участка: На основании подпункта «в» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территории Объекта проектирования НЕ ПРОВОДИТСЯ. 2 В соответствии со ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе — археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство (тел. 20-02-49, 20-04-59).

Заместитель Министра



О.А. Безродная



МИНИСТЕРСТВО

ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001 тел./факс: +7 (3812) 39-35-00 e-mail: post@mpr.omskportal.ru http://mpr.omskportal.ru

Индивидуальному предпринимателю

Д.И. Безлепкину

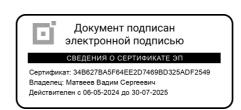
semgeo_55@mail.ru

19.12.202	24	_№ ИСХ-2024/МПР-1	2028
на Исх №	154 от 18.	.12.2024	

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Минприроды Омской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений о выполнении инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя» (далее – объект), сообщает что границах объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель Министра



В.С. Матвеев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Индивидуальному предпринимателю Безлепкину Д.И.

ул. Красногвардейская, 42 г. Омск, 644099 тел/факс (3812) 53-35-05 E-mail: guv_omsk@mail.ru http://guv.omskportal.ru ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513 ОГРН 1025500989821 ИНН/КПП 5504057005/550401001

E-mail: semgeo_55@mail.ru

25.12.2024	Nº UCX-24/14B-3070
	от

[об отсутствии скотомогильников]

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Ha участке выполнения инженерно-экологических изысканий объекту: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя», скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных скотомогильников захоронения И мест трупов животных, от сибирской язвы, согласно представленной схеме не зарегистрировано.

Начальник Главного управления

В.П. Плащенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001 Тел./факс (381-2) 95-76-86 E-mail: POST@gulh.omskportal.ru ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289 ИНН/КПП 5503202387/550401001 Индивидуальному предпринимателю Д.И. Безлепкину

ул. Осоавиахимовская, д. 185 корп. 3, кв./оф. 117, г. Омск, 644034

Ho No

2 7 AEK 2024 № 154/2 No 6503-JY1X

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Главное управление лесного хозяйства Омской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что земельный участок в границах объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя», не пересекает земли лесного фонда.

Заместитель начальника

