ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ

РАЗДЕЛ 3
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ООО «Тават»
2025

Заказчик - Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Исполнитель – ООО «Тават»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»

ТН-792-ППТ

Директор **А.Л. Сергеев**

2025

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта планировки территории*		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:3000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	М 1:1000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
3.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	19 листов

* Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался, так как объекты, подлежащие переносу (переустройству) расположены в границах зон планируемого размещения.

** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки

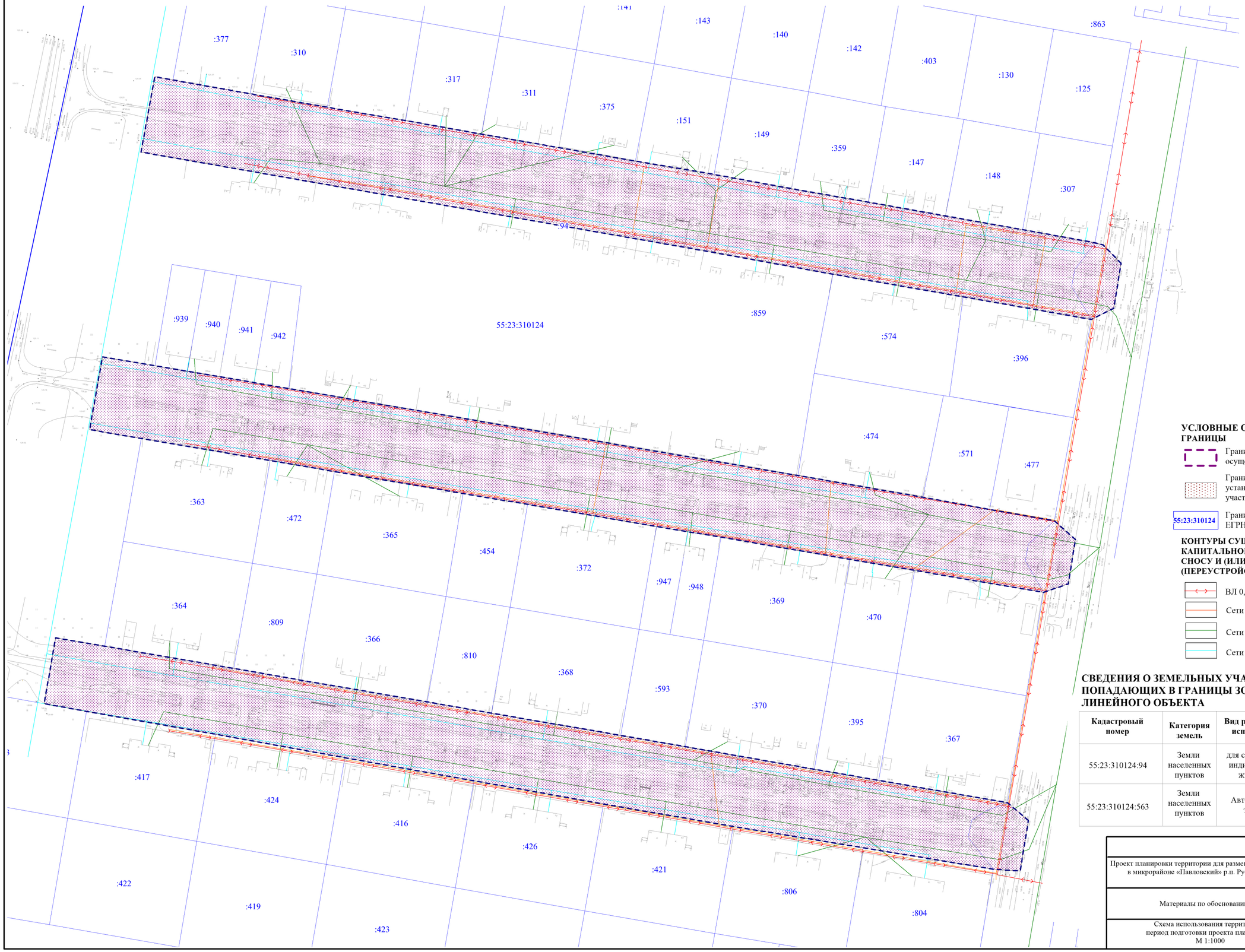
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Граница населенного пункта

ТН-787-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	6
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:3000	ООО "Тават"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- 55:23:310124 — Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с кадастровыми номерами

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЛ 0,4 кВ
- Сети связи
- Сети водоснабжения
- Сети газоснабжения

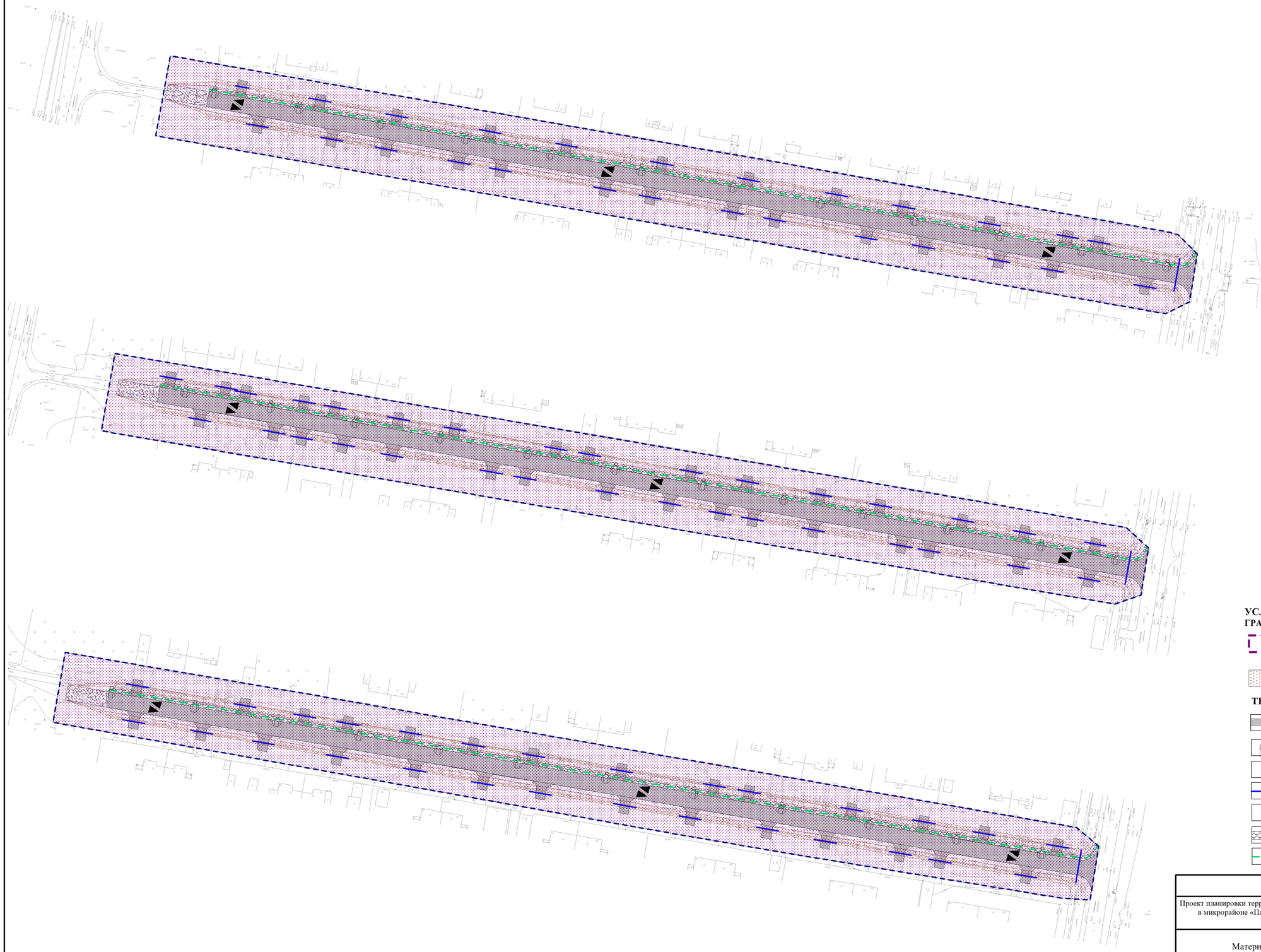
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН И ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, кв.м.
55:23:310124:94	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	-	321 768,31
55:23:310124:563	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Муниципальная собственность	43 111

ТН-792-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	ООО "Тават"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильная дорога - местная дорога (проектируемая)

Примыкания (проектируемые)

Маршруты движения транспорта

Водопропускная труба (проектируемые)

Опоры освещения (проектируемые)

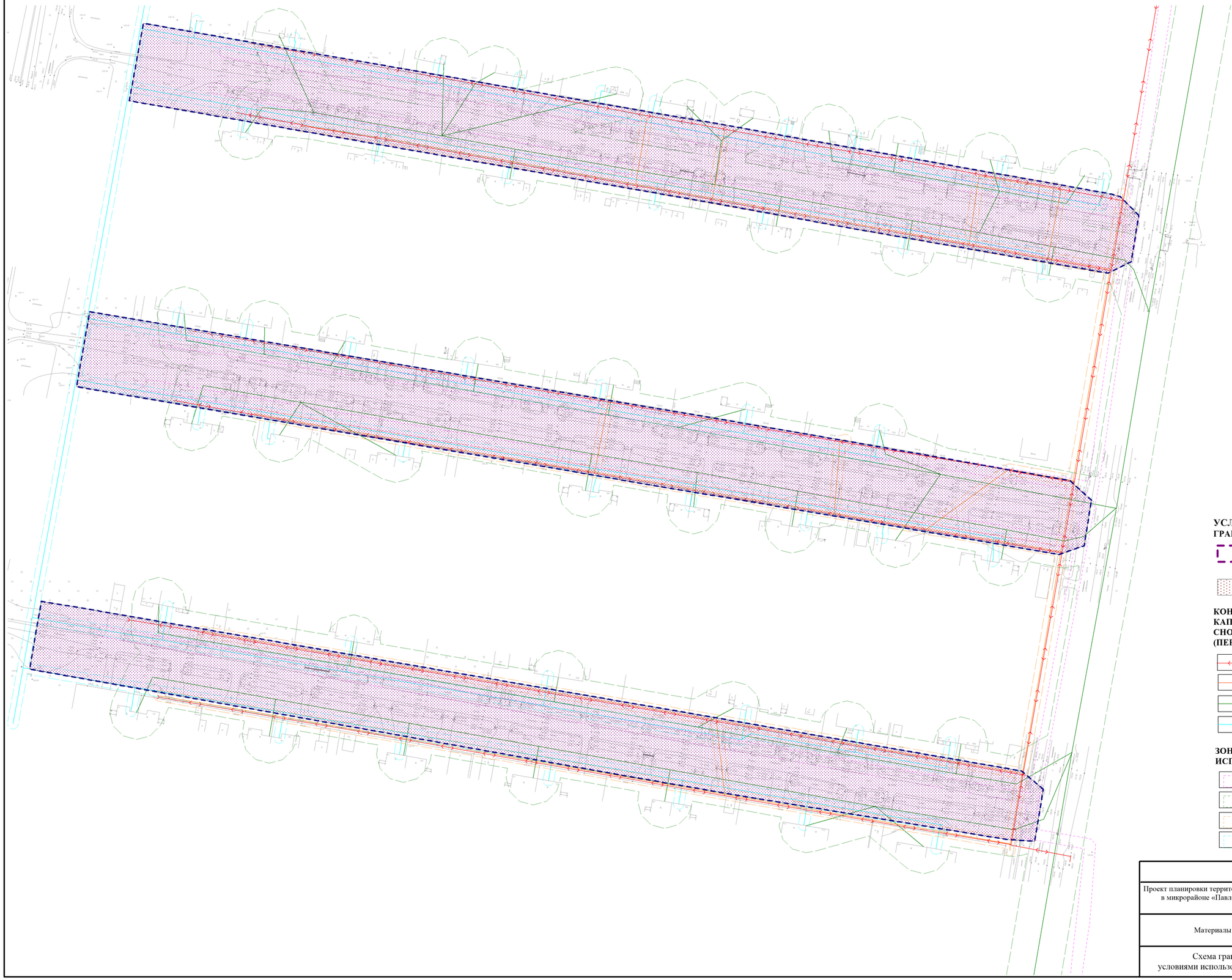
Тротуары (проектируемые)

Основные пути пешеходного движения

ТН-792-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	6
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "Тават"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ВЛ 0,4 кВ

Сети связи

Сети водоснабжения

Сети газоснабжения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранные зоны ЛЭП

Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения

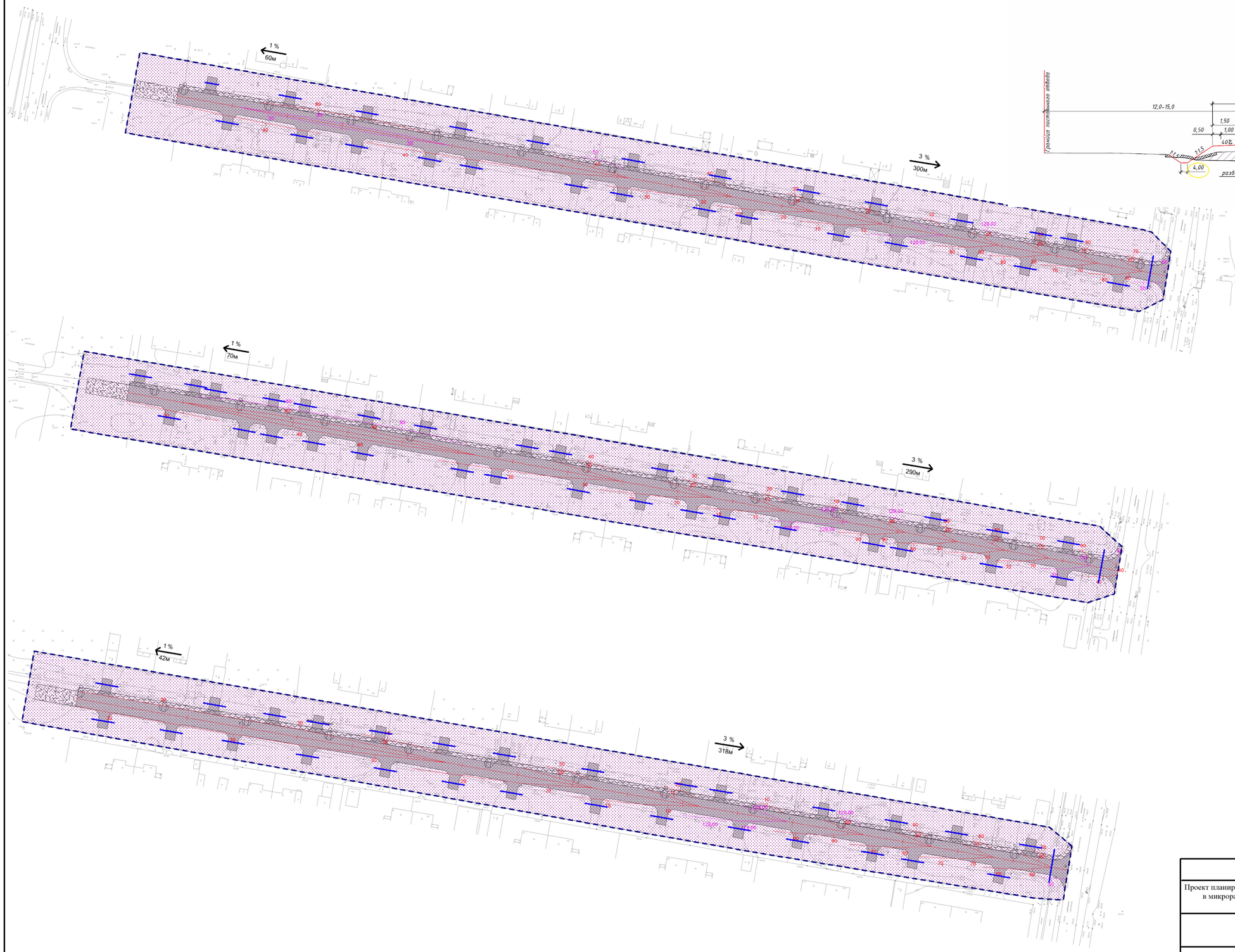
Охранные зоны сетей свзи

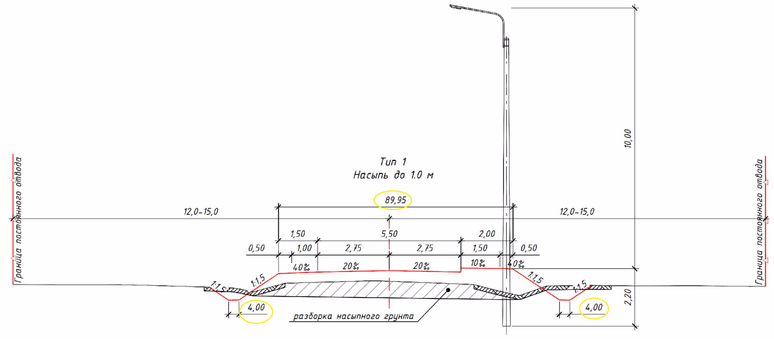
Охранная зона сетей газоснабжения

ТН-792-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Тават"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000





1. привести размеры в соответствие с масштабом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога - местная дорога (проектируемая)
- Примыкания (проектируемые)
- Водопропускная труба (проектируемые)
- Опоры освещения (проектируемые)
- Ось (проектируемая)
- Тротуары (проектируемые)

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

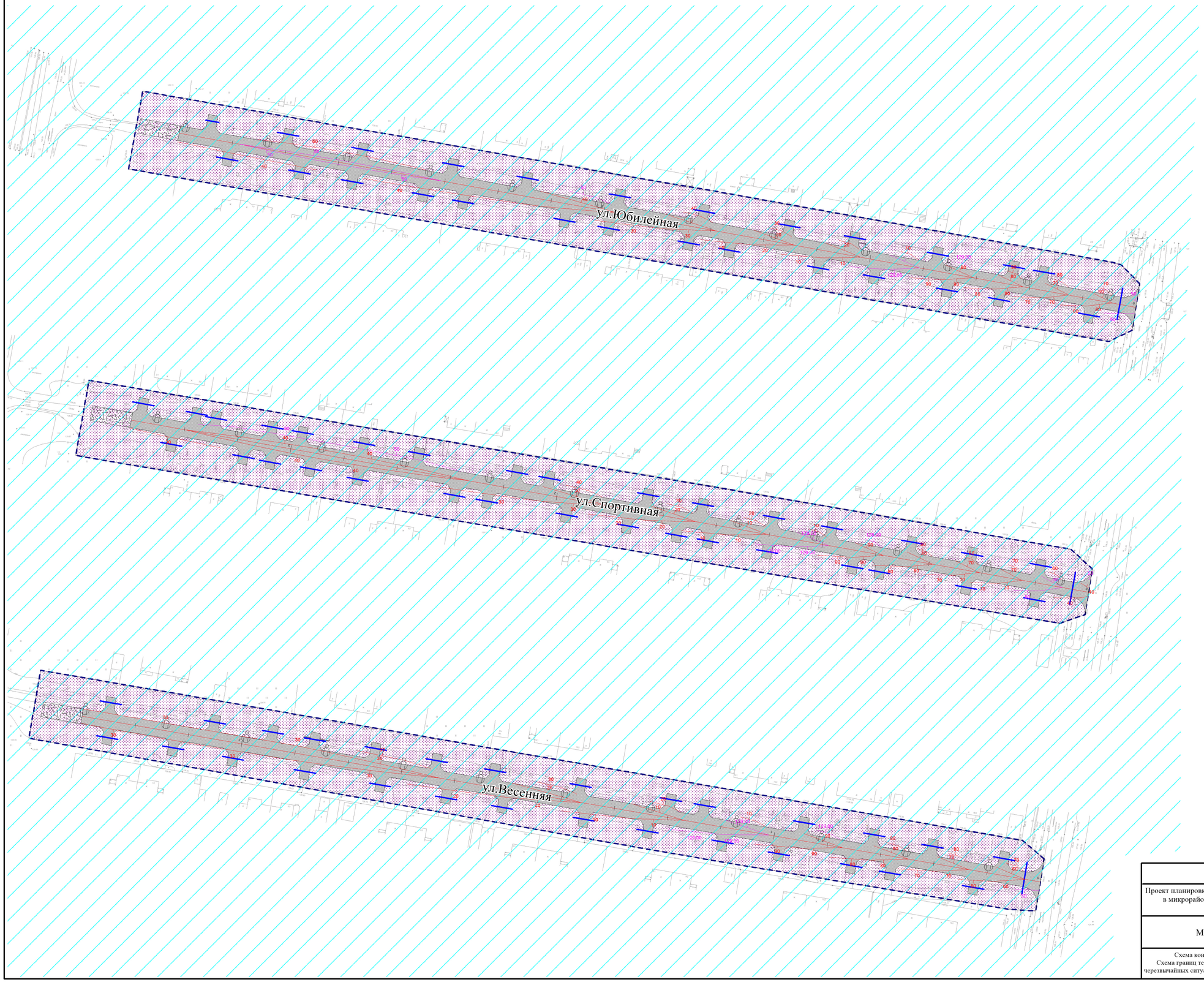
- Горизонтали отображающие проектный рельеф
- 172,15 / +0.00 / 172-15 — "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- 3.2 ‰ / 36,0 — Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

ТН-792-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	6
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО "Тават"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В МИКРОРАЙОНЕ «ПАВЛОВСКИЙ» Р.П. РУССКАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильная дорога - местная дорога (проектируемая)

Примыкания (проектируемые)

Водопропускная труба (проектируемые)

Опоры освещения (проектируемые)

Горизонтали отображающие проектный рельеф

Ось (проектируемая)

Зона затопления

ТН-792-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Павловский» р.п. Русская Поляна, ул. Юбилейная, ул. Спортивная, ул. Весенняя»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	6	6
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природногои техногенного характера М 1:1000	ООО "Тават"		