**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РУССКО-ПОЛЯНСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУССКО-ПОЛЯНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 декабря 2024 года № 277-п

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории

Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области», утвержденный постановлением Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 28.12.2020 № 195-п

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области», утвержденный постановлением Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 28.12.2020 № 195-п (далее – Регламент) следующие изменения:

- подпункт 10 пункта 16 Регламента изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

- абзац 5 пункта 33 Регламента изложить в следующей редакции:

«- в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3521) ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории).».

 2. Настоящее постановление обнародовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Полянского

городского поселения С.Г. Иващенко