## АДМИНИСТРАЦИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 июля 2025 года № 124 -п

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 26.07.2016 № 189-п, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 27.05.2011 № 38-п, Уставом Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее – Аукцион).

2. Комиссии по проведению аукционов обеспечить:

2.1. Организацию работ по подготовке и проведению Аукциона.

2.2. Опубликовать Извещение о проведении Аукциона (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Русско-Полянского городского поселения, опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области».

3. В целях проведения Аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, утвердить Документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, согласно приложению в том числе, условия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Русско-Полянского

городского поселения С.Г.Иващенко

Приложение №1

к постановлению Администрации

Русско-Полянского городского поселения

Русско-Полянского муниципального района

Омской области

от 15.07.2025г. № 124 -п

**И З В Е Щ Е Н И Е**

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории р.п. Русская Поляна

Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района **с**огласно постановления Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района № 189-п от 26.07.2016 г. «Об утверждении порядка размещении нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения», постановления Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области №124-п от 15.07.2025 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области».

**« 15 » августа 2025 года в 11:00 часов**

по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 78

**ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории р.п. Русская Поляна**

**АУКЦИОН, открытый** по составу участников и **закрытый** по форме подачи предложения по цене.

1. Организатор аукциона: Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее Администрация).

Адрес: 646780, Омская область Русско-Полянский район, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 78, тел. 8 (38156) 2-15-74.

2. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**

**Вид НТО**: павильон

**Место размещения НТО**: Омская область, Русско-Полянский район, р.п. Русская Поляна, ул.Ленина, расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:23:310115:151

**Площадь** НТО составляет 30 кв.м.

Срок действия договора 5 лет

**Вид торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Специализация НТО**: специализированная

**Начальная цена** аукциона за право заключения договора на размещение НТО устанавливается в размере трехкратной ежемесячной платы за размещение НТО при сроке действия договора на размещение НТО более 1 года и определяется в сумме **459,00** (четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек

**Задаток** для участия в аукционе устанавливается в размере четырехкратной ежемесячной платы за размещение НТО при сроке действия договора на размещение НТО более 1 года и определяется в сумме **612,00** (шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 10% от начальной цены аукциона и определяется в сумме **45,90** (сорок пять) рублей 90 копеек.

3. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - участник аукциона).

4. Для участия в аукционе претендент должен представить организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя заявку по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, р.п.Русская Поляна ул. Ленина, д. 78, тел. 8 (38156) 2-15-74 и перечислить задаток на следующие реквизиты:

УФК по Омской области (Администрация Русско-Полянского городского поселения).

л/с 05523010110

счет банка получателя: 40102810245370000044

расчетный счет: 03232643526501515200

ИНН 5531007540

КПП 553101001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в р.п. Русская Поляна по ЛОТУ № Х.

5. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента, в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- паспорт НТО;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

**Заявки регистрируются по описи, представленной претендентом.**

6. Форма внесения задатка – безналичная. Форма возврата задатка – безналичная.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 20 настоящего Порядка), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключении договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

7. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

8. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, копия паспорта (всех страниц) представителя претендента.

9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Администрации, другой - у претендента.

10. Подача предложения о цене в запечатанном конверте осуществляется в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки. Предлагаемая претендентом цена указывается цифрами и прописью без учета НДС. В случае, если цифрами и прописью указана разная цена, то во внимание принимается та цена, которая указана прописью.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, а также требовать представление иных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Иностранные физические и юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса. Представленные документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

11. **Срок приема заявок: с «16» июля 2025 года по «08» августа 2025 года до 17.00 ч. (**местного времени), время приема заявок – с 8.30 до 18.00 (пятница – с 8.30 до 17.00) ежедневно по рабочим дням с перерывом на обед с 12.30 до 14.00 ч.

12. Признание претендентов участниками аукциона состоится **« 14 » августа 2025 года.**

13. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

**Победителем признается участник аукциона, предложивший наивысшую цену за объект.**

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Администрации представители СМИ.

14. По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

15. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

16. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на следующие реквизиты Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района:

УФК по Омской области (Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района код бюджетной классификации 611 1 11 09 045 13 0000 120(наименование кода «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных»),

ИНН получателя 5531007540

КПП получателя 553101001

Наименование получателя:

Банк получателя: Отделение Омск банка России//УФК по Омской области г. Омск

ЕКС 40102810245370000044

НКС 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52650151.

17. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

18. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

19. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора по истечении пяти рабочих дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

20. С аукционной документацией и с дополнительными сведениями об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в р.п. Русская Поляна, о работе комиссии, претенденты могут ознакомиться по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 78, тел. 8 (38156) 2-15-74.

Приложение № 2

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия , имя отчество индивидуального предпринимателя , именуемый далее **Заявитель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные лица, подающего заявку)

**принял решение:**

1. Участвовать в аукционе на право размещения на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района нестационарного торгового объекта:

- специализация торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- тип торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Соблюдать порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района № 189-п от 26.07.2016 г. «Об утверждении порядка размещении нестационарных торговых объектов на территории Русско-Полянского городского поселения».

3. В случае признания победителем аукциона в течение:

- десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

**Заявитель подтверждает,** что:

1. ознакомлен с условиями аукциона;

2. не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ;

3. не находится в процессе ликвидации или банкротства на момент подачи заявки на участие в аукционе.

**Сведения о заявителе:**

1. Дата регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица /*

*индивидуального предпринимателя)*

2. ОГРН записи о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. ИНН/КПП заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Юридический адрес/место жительства заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6. Почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Номер контактного телефона (факс, электронная почта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица/

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

МП

Перечень документов, являющихся приложением к заявке:

Для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее

чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по

собственной инициативе);

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении

налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате

налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации

извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного

действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в

установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора

аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя,

- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении

аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(предоставляется по собственной инициативе),

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального

предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым

агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за

30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по

собственной инициативе);

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от

имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в

установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора

аукциона.

Приложение № 3

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**на право размещения торгового объекта на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского**

**муниципального района Омской области**

р.п. Русская Поляна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, в лице главы Русско-Полянского городского поселения Иващенко Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Организация/Предприниматель), вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объектов и на основании протокола о результатах аукциона \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области предоставляет Организации/Предпринимателю право разместить на территории Русско-Полянского городского поселения нестационарный торговый объект (далее по тексту – объект):

- тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- занимаемая площадь, кв. м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-специализация (ассортимент реализуемых товаров)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- местонахождение объекта согласно приложению к договору, являющемуся неотъемлемой частью договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ а Организация/ Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативно- правовых актов Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1 Начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определить в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей ежемесячно.

2.2. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Организация/ Предприниматель приобрел(а) право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Плата по настоящему договору вносится в бюджет Администрации Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области одноразовым платежом в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Омской области (Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области),

КБК 611 1 11 05 045 13 0000 120(наименование кода «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных»),

ИНН получателя 5531007540

КПП получателя 553101001

Наименование получателя:

Банк получателя: Отделение Омск банка России//УФК по Омской области г. Омск

ЕКС 40102810245370000044

НКС 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52650151.

2.3. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

**3.Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Организацией/Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Организации/Предпринимателю предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место по согласованию с Организацией/Предпринимателем в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Организацию не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения договора, в случаях:

-нарушения или ненадлежащего исполнения Организацией/Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и непринятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Комитета;

- выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел.

Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района обязана:

3.2.1. предоставить Организации право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Организация/Предприниматель имеет право:

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Вносить предложения о перемещении объекта в другое место по согласованию с Администрацией в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте.

3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Администрацию о принятом решении не позднее, чем за 20 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом плата за право размещения объекта Организации/Предпринимателю не возвращается.

3.4. Обязанности Организации/Предпринимателя:

3.4.1. Своевременно произвести оплату по настоящему договору и представить в Администрацию копию платежного поручения о перечислении платежа.

3.4.2. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.

3.4.3. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.4. Обеспечить использование современного торгового оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.

3.4.5. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранение внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.6. Обеспечить выполнение Правил благоустройства и санитарного содержания на территории Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденных Решением Совета Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района от 26.10.2017 г. № 98.

3.4.7. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района, соблюдать условия настоящего договора.

3.4.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.4.9. Освободить занимаемое место и привести его порядок по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае не внесения Организацией/Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором, Организация/Предприниматель оплачивает пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**6. Изменение и прекращение договора**.

6.1. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.2.1. прекращения осуществления деятельности Организацией/Предпринимателем по ее(его) инициативе;

6.2.2. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.4. нарушения или ненадлежащего исполнения Организацией/Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и непринятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Администрации;

6.2.5. выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

6.2.6. по соглашению сторон договора.

При расторжении договора в указанных случаях плата за право размещения объекта Организации не возвращается.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

**8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Русско-Полянского городского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области | Организация/Предприниматель: |
| Адрес: 646780, Омская обл., Руско-Полянский р-он, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 78 | Адрес : |
| ИНН 5531007540  КПП 551701001  УФК по Омской области  (Администрация Русско-Полянского  городского поселения  Русско-Полянского  муниципального района  ЕКС 40102810245370000044  НКС 03100643000000015200  Отделение Омск г. Омск  БИК 015209001 | |
| Глава Русско-Полянского  городского поселения | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иващенко С.Г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |